



E&V ID: W-04B9Q1

SANT JOSEP - SANT AGUSTÍ

Charmante ibizenkische Villa mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~167,54 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.694 m²

KAUFPREIS

1.670.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~167,54 m ²	~1.694 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
1.670.000 €	3	✓
Fußbodenart	Gesamtanzahl Garagenplätze	Gesamtanzahl Stellplätze
Fliesen	1	2
Aussicht	Alarmanlage	
Wasserblick	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante Villa befindet sich in einer der ruhigsten Gegenden Ibizas, in einer friedlichen Wohnlage, umgeben von Natur und Privatsphäre. In leicht erhöhter Position gelegen, bietet es angenehme freie Ausblicke auf die Bucht von San Antonio und schafft damit den idyllischen Rahmen, um die Ruhe und den authentischen mediterranen Lebensstil der Insel zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und bietet eine komfortable, funktionale Raumaufteilung mit einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer angenehmen überdachten Veranda und den umliegenden Terrassen und schafft einen einladenden Ort, an dem man das ganze Jahr über das Leben im Freien genießen kann. Die offene Küche geht nahtlos in den Essbereich über und vervollständigt den zentralen Wohnbereich.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen Privatsphäre und Komfort. Die verschiedenen Bereiche

des Hauses sind um die Außenflächen angeordnet und schaffen eine angenehme Verbindung zum Garten und zur umliegenden Natur.

Zu den wichtigsten Vorzügen der Immobilie gehört das großzügige Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten bietet, verschiedene Außenbereiche zu gestalten und den Außenbereich an die Vorstellungen des neuen Eigentümers anzupassen. Der Swimmingpool liegt neben den Terrassen und Gartenflächen und bietet den idealen Ort, um sich zu entspannen, die mediterrane Sonne zu genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über zusätzliche Nebenflächen, darunter eine Garage und Abstellräume, die für weitere Funktionalität und Komfort sorgen.

Dank seiner privilegierten Lage, der erhöhten Position mit Blick auf die Bucht von San Antonio, der einstöckigen Raumaufteilung und des großzügigen Grundstücks stellt dieser Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die ein privates und ruhiges Zuhause auf Ibiza suchen – mit großem Potenzial, eine einzigartige, individuell gestaltete mediterrane Residenz zu schaffen.



Lagebeschreibung

Sant Agustí und die Gegend Bella Vista zählen zu den authentischsten, ruhigsten und ursprünglichsten Teilen Ibizas. Zwischen dem charmanten Dorf Sant Josep mit seinem Angebot an Geschäften, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Sant Antoni, berühmt für seine spektakulären Sonnenuntergänge, gelegen, bietet die Gegend ein ideales Gleichgewicht zwischen Ruhe und Komfort.

Umgeben von sanften Hügeln, mediterraner Landschaft und wunderschönen Naturlandschaften ermöglicht Bella Vista einen entspannten Lebensstil abseits der belebteren Touristengebiete und dennoch mit guter Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Wichtige Einrichtungen sind in etwa 10 Minuten erreichbar, während einige der bekanntesten Strände Ibizas, darun-

ter Cala Comte, Cala Bassa und Cala Tarida, nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen.

Ibiza-Stadt ist etwa 25 Minuten entfernt, der Flughafen Ibiza ist in rund 20 Minuten erreichbar. Dadurch eignet sich die Gegend besonders gut für Bewohner und internationale Besucher. Auch mehrere internationale Schulen befinden sich in bequemer Reichweite, was die Attraktivität für Familien zusätzlich erhöht.

Mit seinem authentischen ibizenkischen Charakter, der ruhigen Umgebung und der hervorragenden Anbindung an die Strände, Dörfer und Einrichtungen der Insel sind Sant Agustí und Bella Vista ideal für alle, die ein dauerhaftes Zuhause oder einen privaten Zweitwohnsitz in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden Ibizas suchen.





















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

